Memorial de Materiais e Acabamentos

ÁREA GOURMET & ÁREA DE SERVIÇO INTEGRADA

Data de Emissão: Novembro /2026

Este caderno técnico orienta a relação de materiais recomendados e cuidados necessários .

1. Bancadas: Granito Branco Siena

BANCADA GOURMET & LAVANDERIA



Granito Siena Polido

Descrição: Rocha natural de fundo claro (cinza-claro a bege suave) com pontilhados uniformes em tons de cinza escuro. Acabamento polido de fábrica, espessura recomendada de 2 a 3 cm (meia-esquadria).

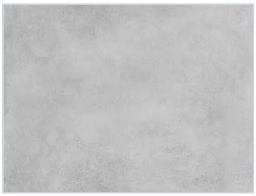
Locais de Aplicação: Bancada principal da área gourmet (pia e apoio da churrasqueira) e bancada do tanque na área de serviço.

Recomendações de Uso & Cuidado: Evitar contato prolongado com líquidos pigmentados (vinho, molho de tomate, café) e ácidos (limão, vinagre). Limpeza exclusivamente com água e sabão neutro.

> **Protocolo de Impermeabilização:** Aplicar impermeabilizante hidrofugante/oleofugante à base de solvente logo após a instalação com a pedra totalmente seca. Reaplicar a cada 7 a 12 meses na área gourmet para manter a pedra em boas condições.

2. Piso: Porcelanato Acetinado Cinza Claro

PISO GERAL GOURMET + SERVIÇO



Acabamento Acetinado

Descrição e Acabamento: Porcelanato retificado esmaltado, textura acetinada (toque suave, baixa reflexão). Tonalidade cinza claro neutro para amplitude visual e facilidade de manutenção.

Dimensão da Peça	Área a Cobrir (m²)	Margem de Perda	Área Total p/ Compra
Sugestão: **80x80 cm** (ou 84x84 / 90x90 cm)	**19,30 m²**	+ 10% a 15% (recortes)	**21 m² (usando 10% de perda)**

- **Recomendação de Uso:** Indicado para áreas cobertas gourmet e lavanderias (classe de atrito adequada; o acabamento acetinado oferece maior segurança contra escorregamento do que o polido).
- **Assentamento:** Junta mínima recomendada de 1,5 mm a 2 mm com niveladores de piso e argamassa colante. Rejunte acrílico ou epóxi cinza para não encardir.

3. Churrasqueira: Alvenaria de Tijolinho Retangular

ÁREA GOURMET



Tijolo Aparente Retangular

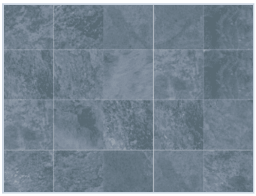
Modelo: Caixa retangular estruturada em tijolo aparente maciço com cantos vivos e chaminé integrada ou com duto embutido.

Medidas Médias Padrão: Largura frontal de **80 cm** (4 a 5 espetos), profundidade externa de **60 cm.**

- **Recomendações de Instalação:** O braseiro interno deve ser 100% revestido com *placas refratárias* e assentado com *argamassa refratária especial* resistente a altas temperaturas.
- **Acabamento Externo:** Sugerido aplicar resina acrílica fosca ou silicone hidrorrepelente nos tijolos externos para evitar acúmulo de fuligem e gordura.

4. Revestimento de Parede: Ardósia Azul

FRONTÃO DA PIA & PAREDE DA LAVANDERIA



Ardósia Azul Natural

Descrição: Pedra ardósia com pigmentação azul-acinzentada natural, em formato quadrados ou retangular. Oferece elegância e contraste refinado contra o Granito Siena claro.

Locais de Aplicação: parede de destaque da bancada/tanque da lavanderia.

Recomendações Técnicas: Assentar com argamassa específica para pedras naturais (AC-III). Realizar a limpeza prévia com detergente neutro para remoção de pó residual da pedreira. Limpeza com sabão neutro e água.

> **Proteção contra respingos opcional:** Aplicar selador hidrorrepelente fosco (óleo-fugante) que proteja contra respingos de gordura da cozinha e detergentes da lavanderia sem escurecer artificialmente o tom azul natural.

5. Marcenaria Planejada: MDF Padrão Freijó

MÓVEIS SOB BANCADA & ARMÁRIOS



Padrão Freijó Natural

Descrição: Painel de MDF com revestimento no padrão Freijó, caracterizado por veios elegantes e tonalidade amendoada. Estrutura dos nichos em metalon para sustentação.

-
- **Fita de Borda:** Fita de borda PVC de 1 mm colada com adesivo termofusível PUR para evitar descolamentos causados por vapor ou calor do ambiente gourmet.
- **Puxadores & Ferragens:** Dobradiças e corrediças com amortecedor (fechamento suave) em aço inox.

6. Prateleira Linear de Pinus Impermeabilizada

PAREDE SUPERIOR LAVANDERIA



Prateleira em Madeira Maciça

Descrição: Prateleira linear contínua em pranchão de madeira pinus aparelhada e lixada , espessura robusta de **35 a 40 mm** e profundidade de **25 cm** para plantas, temperos ou decoração.

- **Impermeabilização e Acabamento:** Aplicação obrigatória de 3 demãos de *impermeabilizante* ou verniz marítimo fosco à base d'água com proteção contra fungos e umidade, preservando os veios claros originais.
- **Sistema de Instalação:** Fixação por meio de *suporte invisível embutido* (haste rosqueada de aço fixada na alvenaria com buchas expansivas) para visual limpo e minimalista. A cada 60 cm posicionar um ponto de sustentação para suportar peso com segurança.
- **Cuidados Periódicos:** Limpeza com pano levemente umedecido; não apoiar objetos molhados diretamente na madeira e reaplicar impermeabilizante a cada 18 a 24 meses.

Tabela de Levantamento Quantitativo Rápido

Item / Material	**Ambiente Principal**		**Medida / Metragem Estimada**	
Granito Branco Siena (Bancadas)	Gourmet + Lavanderia		**conferir projeto**	
Porcelanato Acetinado (Piso)	Gourmet + Lavanderia+ depósito		**19.50 m² + 10%]**	
Churrasqueira Tijolinho Retangular	Área Gourmet		80x60 cm (L x P)	
Revestimento Ardósia Azul	Paredes roda banca Pia / Tanque		**[Metragem m²]**	
Marcenaria MDF Freijó	Gabinetes Inferiores e superiores		Projeto sob medida	
Prateleira Linear Pinus Tratado	Parede Superior lavanderia		**2,06 m - linear**	